



TERRITORIO litoral : orilla marítima : ERAM, estrategias de regeneración sostenible para asentamientos turísticos de la costa mediterránea / coordinación de la edición: Juan José Tuset y Rafael Temes ; [Universidad Politécnica de Valencia, Grupo ERAM, Vicente Mas... et al.]

Valencia : General de Ediciones de Arquitectura, D.L. 2015

152 p. : il. col. y n. ; 30 cm. + 1 folleto pleg.

Bibliografía por capítulos

D.L. V. 2977-2015

ISBN 978-84-944646-1-4

1. Litoral 2. Sostenibilidad 3. Regeneración urbana 4. Zonas turísticas 5. Transformación del litoral 6. Proyectos de investigación 7. Arquitectura para el turismo I. Tuset, Juan José II. Temes, Rafael III. Mas, Vicente IV. Universidad Politécnica de Valencia. Grupo ERAM

2.019 Renovación urbana

COAM 18317



ORILLA MARÍTIMA

TERRITORIO
LITORAL

ORILLA MARÍTIMA

TERRITORIO LITORAL

ERAM | ESTRATEGIAS DE REGENERACIÓN SOSTENIBLE PARA
ASENTAMIENTOS TURÍSTICOS DE LA COSTA MEDITERRÁNEA

El presente documento ha sido elaborado en el marco del proyecto de investigación ERAM, Estrategias para la regeneración sostenible de asentamientos turísticos en la costa mediterránea, subvencionado con fondos del Plan Nacional de I+D+i 2008-2011, [referencia BIA2011-28297-C02-01], del Ministerio de Economía y Competitividad

Grupo ERAM

Universitat Politècnica de València

Miembros que han participado en esta publicación

Vicente Más. [Investigador Principal]

Marilda Azulay

Carmen Jordá

Maite Palomares

Begoña Serrano

José Santatecla

Rafael Temes

Juan José Tuset

Marina Saura [Colaboradora]

Coordinación de la edición

Juan José Tuset

Rafael Temes

Diseño y realización

Estudio David Cercós

© de los textos: sus autores

© de las imágenes: sus autores

Edita

General de ediciones de Arquitectura

Avda. Reino de Valencia, 84 - 46005 Valencia-España

www.tccuadernos.com

Todos los derechos reservados

ISBN: 978-84-944646-1-4

Depósito Legal: V-2977-2015

Imprime: Rafa Sanz S.L.

Impreso en España



Sumario

- 4 El Proyecto ERAM
Vicente Mas
- 8 Áreas ERAM. 11 Sectores
- 12 Apuntes para la regeneración urbana sostenible en áreas turísticas maduras
- 13 El proyecto ERAM. Mesa Redonda

INDICADORES PARA LA REGENERACIÓN DE LOS ASENTAMIENTOS LITORALES

- 18 Mapa Tipológico de Asentamientos Turísticos de la Comunidad Valenciana para su Regeneración Sostenible
Vicente Mas, Marilda Azulay, Marina Saura
- 66 Dinámica de comportamiento de las ciudades turísticas
Rafael Temes
- 84 Paisajes en red. Potencialidad turística como estrategia de regeneración
Juan J. Tuset

PLAYA DE GANDÍA: CASO DE ESTUDIO

- 109 Patrimonio moderno, señas de identidad. La experiencia de Gandía
Carmen Jordá, Maite Palomares
- 122 Desarrollo urbano de la playa norte de Gandía
José Santatecla
- 128 Apartamentos, hoteles, piscinas y jardines
Rafael Temes

OTROS CASOS DE ESTUDIO

- 136 Introducción
Begoña Serrano
- 137 Estrategias de regeneración urbana de destinos turísticos de costa maduros y puesta en valor de elementos propios de su arquitectura moderna. El caso de Playa de San Juan en Alicante.
Isabel Ruiz
- 138 Las arquitecturas turísticas en el entorno del Cabo las Huertas
Patricia Sogorb
- 139 Arquitectura para el turismo en la Costa de Azahar 60's-70s
Javier Álvaro Arnau
- 140 La Identidad Velada: El turismo como pretexto en la transformación del litoral valenciano
Alicia M. García
- 141 Remontando al origen social del turismo de masas en España.
Ricardo Carcelén
- 142 Puesta en valor de la Arquitectura del Siglo XX en Gandía: La Iglesia de S. Nicolás en el Grau. Obra de E. Torroja
Fernando Arnau

RESULTADOS

- 144 Estrategias para la regeneración sostenible de asentamientos turísticos en la costa mediterránea
- 150 Difusión del proyecto ERAM
- 152 Créditos y fuentes de procedencia de las imágenes

EL PROYECTO ERAM

Vicente Mas

Cuando a finales de 2011 un amplio grupo de profesores de la Universitat Politècnica de València, mayoritariamente de la Escuela de Arquitectura, decidimos solicitar el apoyo público en forma de Proyecto de Investigación Fundamental no orientada en el Plan Nacional de I+D+i (2008-2011) del Ministerio de Ciencia e Innovación, éramos conscientes de las grandes dificultades que supondría la iniciativa. Entre estas dificultades, que aceptamos como retos, estaba la necesidad de coordinar grupos de profesores de distintas disciplinas que, aunque ya habían colaborado en distintos grupos pequeños, nunca lo habían hecho de un modo conjunto; la necesidad de coordinarnos con otro grupo perteneciente a otra Escuela, otra universidad y otro área geográfica; la necesidad de contactar con otros grupos nacionales e internacionales que están investigando en sectores próximos y la necesidad de dar a conocer y difundir adecuadamente nuestros resultados, de modo que la investigación continuase mas allá de los límites temporales del proyecto. De hecho, la realización del trabajo no suponía la mayor de nuestras incertidumbres.

La presente publicación, realizada cuando ya podemos dar por finalizada esta etapa de investigación, está orientada a satisfacer, en parte, dos de las necesidades enunciadas: difundir nuestros resultados y compartirlos con otros grupos próximos.

El proyecto de investigación "ERAM. Estrategias de regeneración de asentamientos turísticos en el litoral mediterráneo" parte de la hipótesis de que puede encontrarse soluciones válidas a la regeneración de asentamientos turísticos que, como factor de desarrollo económico, social y territorial, no supongan destrucción del territorio litoral, sistemas, estructuras o paisajes sino que, transformándose en motor de regeneración territorial, supongan su recuperación y reutilización.

Las poblaciones turísticas, que presentan capacidad de regeneración, constituyen el objeto de estudio a partir de la actuación concreta sobre algunos de sus espacios urbanos y arquitectónicos. El objetivo final es establecer unas pautas de reciclaje sostenible para mejorar el ciclo de vida de estos tejidos, vinculadas a la realidad económica, cultural e histórica del lugar.

En muchas experiencias urbanísticas actuales se ha comprobado que el reciclaje, es decir, la reutilización o cambio de uso de espacios urbanos y arquitectónicos se ha convertido en el motor de la regeneración territorial. En muchos casos, estas obras intervenidas suelen ser edificios patrimoniales que aún no han sido catalogados y que por ese motivo están en proceso de desaparición.

Bajo la consideración del asentamiento como un sistema abierto, un sistema en intercambio con el ambiente, la investigación indaga en la necesidad y posibilidad de acciones, y en cuál debe ser su orientación. Acciones que deben articular realidades cada vez más multidimensionales y transversales, encaminadas, en su caso, tanto a dotar a los asentamientos turísticos de cohesión urbana y territorial, como a plantear y posibilitar nuevas propuestas de turismo y sus posibles redes y rutas donde lo determinante no es sólo actuar sobre las partes o productos del destino, sino de un modo global, sobre las condiciones ambientales y paisajísticas que conforman los espacios y sus escenarios.

Entre las acciones, podemos diferenciar las que afectarán, por un lado, a su mantenimiento, su recuperación y reciclaje, renovación, rehabilitación, adaptabilidad y diversos y posibles cambios de uso; y, por otro, a la creación o intervención en objetos concretos de (y para) la regeneración de dichos asentamientos. Otras tendrán por finalidad el recuperar o establecer su identidad social y cultural.

Para facilitar la capacidad de conocimiento de los asentamientos, partimos de la premisa de la necesaria participación de diversas disciplinas y grupos de investigadores arraigados en sus respectivos territorios; así como de la incorporación tanto en los métodos de análisis e interpretación, como en el propio proceso de planificación y regeneración, de, entre otras, las aportaciones del pensamiento complejo -de acuerdo con Edgar Morin (2007), "fruto de un esfuerzo para articular saberes dispersos, diversos y adversos entre sí"¹-, de la teoría de la auto-organización, de la teoría sistémica, del concepto de dispositivo foucaultiano² —"una especie de ovillo o madeja, un conjunto multilineal", para Gilles Deleuze (1990:160)— y las referidas a las cuestiones de percepción, complejidades fenoménicas y experienciales que, como apunta Steven Holl (2011:11-12), "se desarrollan solo parcialmente mediante el propósito y muy frecuentemente se originan de forma accidental a partir de la superposición semiordenada, aunque impredecible de propósitos individuales".

En la Comunidad Valenciana uno de los pilares fundamentales del crecimiento económico es el aprovechamiento de sus recursos turísticos, con un total de 9.035.757 viajeros en el año 2013 y una demanda de pernoctaciones de 38.974.804 en el mismo año, bien sea en hoteles, apartamentos, campings o turismo rural,³ concentrando el sector turístico valenciano el 10,1% del PIB regional y el 11,3% del empleo.⁴ En este sentido, cabe plantear si la clave de las actuaciones pasa por poner el énfasis en las "tipologías de coordinación", descritas por Enrico Tedeschi (1963), en este caso coordinación entre planeamiento turístico y planeamiento territorial, partiendo de la recuperación, protección y aprovechamiento de las cualidades geográficas y espaciales (contextualización) del frente marítimo como elemento estructurante y desde la visión supramunicipal. En cualquier caso, como expresa Gordon Cullen (1974:8), "lo importante no es establecer normas absolutas sobre el aspecto y configuración de una ciudad o de sus alrededores".

Llegados a este punto, es necesario destacar que en esta investigación se entiende el concepto "asentamiento turístico" de un modo amplio y genérico que incluye tanto las instalaciones relacionadas con la industria turística como los emplazamientos que se asocian con las llamadas ciudades de vacaciones o con las construcciones de segunda residencia e incluso de la vivienda habitual. En la Comunidad Valenciana, los asentamientos costeros incluyen todas estas variantes en proporciones muy diversas que dependen de las condiciones geográficas, la distancia a los grandes núcleos de población y el grado de desarrollo y la antigüedad del asentamiento; de modo que esa promiscuidad de usos puede considerarse como una característica propia de los asentamientos costeros valencianos. En otras áreas en las que la industria turística está más profesionalizada, la presencia de segunda residencia se considera un handicap para la actividad turística, pero en la Comunidad Valenciana, la presencia de segunda residencia es especialmente bien valorada por las instituciones públicas, sobre todo por los ayuntamientos con importantes asentamientos en la zona costera de su municipio. A pesar de lo dicho, entre los parámetros estudiados se encuentra el interés para la industria turística de cada asentamiento ya que las posibles estrategias dependen de ese factor.

Para el desarrollo de la investigación, además de las primeras labores de coordinación determinando formatos, criterios de representación y metodología de estudio, se hizo necesario diseñar un sistema de referencia que permitiese obtener un conocimiento de los asentamientos turísticos adecuado a la elaboración de las estrategias de regeneración.

No tiene sentido pretender el conocimiento individualizado de todos los asentamientos costeros de la Comunidad Valenciana, especialmente tras detectar la existencia de determinados patrones en el modo en que tales asentamientos se han producido y en la base territorial

1 Edgar Morin, entrevista de Angélica Sático, Iniciativa Socialista, 75. Accesible en <http://www.inisoc.org/morin75.htm> [Acceso 09/05/2013]

2 Dispositivos son "un conjunto resueltamente heterogéneo que incluye discursos, instituciones, instalaciones arquitectónicas, decisiones reglamentarias, leyes, medidas administrativas, enunciados científicos, proposiciones filosóficas, morales, filantrópicas, brevemente, lo dicho y también lo no dicho [] El dispositivo mismo es la red que se establece entre estos elementos." [Foucault, 1991:128]

3 Datos elaborados en julio de 2014 por el Servicio de Estudios Económicos, Cámara Oficial de Comercio, Industria y Navegación de Valencia. Fuente: I.N.E.

4 Estos datos están referidos al estudio de Impacto de Excetur de 2010 sobre la Comunidad Valenciana y recogidos en 2013, Análisis de la situación económica, social y territorial de la Comunidad Valenciana. Documento base para definir la estrategia de la región en el período de programación 2014-2020, proyecto realizado por el IVIE, Instituto Valenciano de Investigaciones Económicas.

sobre la que se asientan. Por ello fue necesario elaborar y testear la validez de unos índices que permitiesen descubrir la presencia de unas estructuras básicas repetidas en un número suficiente de asentamientos. En cualquier caso, la validez de los criterios y de la clasificación consecuente está en su capacidad para generar estrategias para la regeneración sostenible del territorio. De este modo se ha llegado a la definición de cuatro parámetros y diversos subíndices y a la composición de un **Mapa tipológico** de asentamientos de los que se hablará en el **capítulo 1**.

Por su parte, en el **capítulo 2** se estudia la **Dinámica de los comportamientos de las ciudades turísticas** donde hemos desarrollado un estudio centrado en determinar, para las áreas turísticas regladas del litoral valenciano, aquellas que manifestaban un mayor grado de disfunción a partir del análisis de su aptitud territorial y de la agrupación de destinos basado en su oferta complementaria y estado de su parque alojativo. El objeto del trabajo fue el de ofrecer una prelación entre los municipios litorales, que sirviese de referencia frente a futuras estrategias de regeneración sostenible en los asentamientos.

El paisaje es considerado por legislación valenciana un recurso con valor medioambiental, cultural y patrimonial. La Infraestructura Verde de la Comunitat Valenciana es un sistema territorial básico compuesto por los ámbitos y los lugares de valor ambiental, cultural, agrícola y paisajístico que garantiza una red continua de espacios abiertos de gran valor ecológico y funcional. En el Proyecto ERAM se ha desarrollado el análisis y la identificación de la infraestructura verde de los municipios turísticos del litoral valenciano para, desde ella, proponer estrategias de regeneración sostenible de los asentamientos turísticos de la costa que sirvan para la elaboración futura de planes de acción. La determinación de los **Espacios Verdes Litorales (EVL)** de la Comunidad Valenciana ha permitido conocer las áreas con mayor potencialidad para la regeneración urbana desde las que sea posible establecer criterios de planeamiento regional de carácter supramunicipal y de diseño urbano que propicien procesos de innovación en los destinos turísticos consolidados. La investigación ha obtenido como primeros resultados la potencialidad turística de las zonas ERAM consideradas como Espacios Verdes Litorales. A partir de la conectividad nodal del territorio y de la multifuncionalidad del paisaje se han establecido unas estrategias de diseño adaptativo capaces de producir escenarios alternativos en los asentamientos turísticos del litoral. En el **capítulo 3** se estudia la red de Espacios Verdes Litorales.

La estrategia de regeneración **Patrimonio Moderno**, que se presenta en el **capítulo 4** se apoya en la arquitectura del turismo producida entre 1933 y 1975, en el contexto del mediterráneo. El interés que presentan estas construcciones es hoy todavía desconocido por la mayor parte del gran público. Se pretende dar a conocer a esta numerosa población cuáles son las características más relevantes de dichas edificaciones, con la intención de hacerlas reconocibles. De este modo, pueden llegar a ser apreciadas y entendidas como las señas de identidad de la sociedad del siglo XX.

A partir de los estudios de carácter territorial se puede estructurar el estudio de los numerosos casos de estudio concretos. A modo de ejemplo y atendiendo a su gran relevancia histórica y a su valor como paradigma del proceso de ocupación de la costa de la Comunidad Valenciana por asentamientos turísticos, se ha estudiado el caso de la playa de Gandía. Para ello, comenzamos por el estudio histórico del **desarrollo urbano de la playa norte de Gandía** que se recoge en el **capítulo 5**.

Como estrategia, el sistema debe ser extrapolable a otras poblaciones del litoral que presenten similares sistemas de implantación, morfología de ocupación territorial, considerable población de veraneantes y, naturalmente, con un elenco de arquitectura moderna que muestre bastantes ejemplos dignos de ser estudiados.

El output se fijó en forma de una exposición de paneles que por un lado ofrecen la posibilidad de ampliar el número y, por otro lado, refuerza el carácter didáctico de la muestra.

En el **capítulo 6 Apartamentos, hoteles, piscinas y jardines**, atendiendo al apartado relativo a la gestión de los recursos de manera eficiente en los desarrollos turísticos litorales, nos hemos centrados en el estudio del consumo de agua por su importancia capital de cara a viabilizar

los crecimientos turísticos. En torno a este recurso se ha planteado un método aproximado de medición del consumo de agua en parcelas privadas [indoor & outdoor], basándose en los distintos patrones de ocupación de suelo obtenidos a partir del SIOSE 2011. Este método fue diseñado con el propósito de ser extendido a todos los municipios del litoral y se usó como caso de estudio para comprobar la eficacia del mismo en el área turística de Gandía playa.

El marco general definido en el mapa tipológico ha servido para localizar numerosos **casos de estudio**. En ningún momento se ha pensado en agotar esos casos en el curso de la investigación denominada como ERAM. Por el contrario, uno de los objetivos explícitos de este trabajo consiste en impulsar la realización de estudios detallados de los incontables objetos de reciclaje urbano-turístico que aparecen como consecuencia de la aplicación de las estrategias de regeneración sostenible. Durante los años que ha durado el proyecto ERAM, el proyecto ha servido como base para un buen número de Trabajos Final de Máster, alguno de los cuales se ha presentado en las Jornadas Técnicas "Regeneración y renovación urbana en áreas turísticas, celebrada en Alicante y "Estrategia de regeneración urbana sostenible en áreas turísticas maduras" celebrada en Valencia. En este volumen se recogen los trabajos siguientes:

- Isabel Ruiz. Estrategias de regeneración urbana de destinos turísticos de costa maduros y puesta en valor de elementos propios de su arquitectura moderna. El caso de Playa de San Juan en Alicante.
- Patricia Sogorb. Las arquitecturas turísticas en el entorno del cabo las Huertas.
- Javier Álvaro Arnau. Arquitectura para el turismo en la costa de Azahar 60s-70s.
- Alicia M. García. La Identidad Velada: El turismo como pretexto en la transformación del litoral valenciano.
- Ricardo Carcelén. Remontando al origen social del turismo de masas en España.
- Fernando Arnau. Puesta en valor de la arquitectura del siglo XX en Gandía: La iglesia de S. Nicolás en el Grau. Obra de E. Torroja.

El objetivo final de la investigación es, como su nombre indica, la obtención de unas **estrategias de regeneración sostenible** que se puedan aplicar a los asentamientos turísticos de la costa mediterránea, especialmente de la Comunidad Valenciana. Para la elaboración de esas estrategias se ha contado con los precedentes de trabajos anteriores y con la Recomendación 2002/413/CE del Parlamento Europeo, el Informe de Gestión Integrada de las Zonas de Costa en España 2012 y el Plan Estratégico Global de Turismo de la Comunidad Valenciana 2010-2020.

No se ha intentado, desde un principio, la elaboración de ninguna figura de planeamiento ni el proyecto de espacios públicos o de edificios. Se ha procurado enunciar las estrategias y para ello nos hemos mantenido en un nivel variable de abstracción. De este modo las estrategias se organizan por niveles pasando de lo más general a lo particular.

Anexos

Con todo esto, se ha llegado al final de la investigación programada en el Proyecto de Investigación y, según la opinión del equipo investigador, se han cubierto los objetivos previstos. Pero eso no quiere decir que se haya llegado al conocimiento completo del territorio ni que se hayan terminado los casos de estudio. Se trata de un proceso abierto, que puede evolucionar como seguirán evolucionando los actuales asentamientos. Tampoco tendría sentido limitar el análisis y los resultados a la Comunidad Valenciana; el Mediterraneo configura una base cultural en la que son más importantes las similitudes que las diferencias identitarias puesto que aquellas permiten reconocer las fortalezas y debilidades de las estructuras urbanas litorales y de su experiencia milenaria pueden deducirse pautas de comportamiento sostenibles válidas para un territorio muy amplio.

En esta publicación se adjunta una lista de las principales acciones desarrolladas para dar visibilidad y difusión a la investigación desarrollada hasta el momento. Lógicamente se trata de una lista provisional que irá creciendo con el tiempo.

ERAM

ESTRATEGIAS DE REGENERACIÓN SOSTENIBLE PARA
ASENTAMIENTOS TURÍSTICOS DE LA COSTA MEDITERRÁNEA

Vinaròs, Benicarló, Peñíscola, Alcalá de Xivert, Torreblanca, Cabanes, Orpesa, Benicàssim, Castellón de la Plana, Almassora, Burriana, Nules, Moncofa, Xilches, La Llosa, Almenara, Canet d'en Berenguer, Sagunto, Puçol, El Puig de Santa María, La Pobla de Farnals, Massamagrell, Massalfassar, Albuixech, Albalat dels Sorrells, Foios, Meliana, Alboraya, Valencia, Sueca, Cullera, Tavernes de la Valldigna, Xeraco, Gandia, Daimús, Guardamar de la Safor, Bellreguard, Miramar, Piles, Oliva, Els Poblets, Dénia, Jávea, Benitatxell, Teulada, Benissa, Calp, Altea, L'Alfàs del Pi, Benidorm, Finestrat, Villajoyosa, El Campello, Alicante, Elche, Santa Pola, Guardamar del Segura, Torrevieja, Orihuela, Pilar de la Horadada



UNIVERSITAT
POLITÀCNICA
DE VALÈNCIA

ISBN:978-84-944646-1-4



9 788494 464614